L'Empresa Municipal d'Urbanisme redueix el seu endeutament

Lleida | 09/11/2017

Millora la venda de sòl i per 2018 s'espera que els ingressos per aquesta via augmentin un 40%

L'Empresa Municipal d'Urbanisme ha celebrat avui el seu consell d'administració, que ha aprovat els comptes per l'any 2018 i ha constatat l'evolució positiva de l'endeutament de la societat, que en el període 2014-18 es veurà reduït en 10,1 milions d'euros, un 14,2% menys, en passar de 70,9 a 60,8 milions d'euros. Durant l'any 2017 el deute total de l'Empresa s'ha reduït en 2.568.861,49€ respecte a l'exercici 2016 i per a l'any 2018 es preveu amortitzar més deute per una xifra total de més de 4 milions d'euros.

La millora del sector immobiliari també ha permès incrementar en un 19% els ingressos per venda de terrenys de l'any 2017 respecte al 2016. S'ha venut sòl per un import total d'1.161.532,12 euros i de cara a 2018 s'espera un increment del 40% en aquesta xifra. Les dades són especialment positives si es té en compte que l'any 2015 i els anys anteriors gairebé no es va poder vendre res per la difícil situació del mercat immobiliari.

En canvi, es redueixen els ingressos de l'Empresa per lloguers, fruit de l'adaptació de les rendes de famílies vulnerables a la legislació catalana d'habitatge. Tot i així, la previsió de tancament pressupostari per al 2017 és d'un resultat positiu de 189.649,19 euros, mentre que el pressupost per 2018 preveu que els beneficis augmentin fins als 216.293,68 euros.

Els pressupostos de l'Empresa Municipal d'Urbanisme pel 2018 s'han aprovat amb 7 vots a favor, dels representants del PSC, Cs i PP, i 5 en contra, dels representants de CiU, ERC i CUP.

Autor: Redacció