Lighthouse Properties adquireix l'Espai Gironès per 168,2 milions d'euros

+ Notícies | 10/10/2024



La compra del centre comercial s'emmarca en l'estratègia de l'empresa per consolidar la seva presència en ciutats amb sòlids fonaments econòmics

Lighthouse Properties ha comprat el centre comercial Espai Gironès per un import de 168,2 milions d'euros. L'operació s'ha fet pública mitjançant un comunicat del fons al regulador de la Borsa de Johannesburg (JSE). Fins ara, l'Espai Gironès era propietat del fons alemany d'inversió immobiliària HausInvest, gestionat pel grup inversor Commerz Real Investment GmbH a través de la seva sucursal espanyola.

L'adquisició d'aquest centre comercial, situat a Salt, forma part de l'estratègia de Lighthouse Properties d'invertir en centres comercials dominants ubicats en ciutats amb creixement econòmic i sòlids fonaments. El centre compta amb una oferta d'arrendataris clau, com Primark i Zara, fet que consolida la seva posició com a referent comercial a la comarca gironina i permetrà a la nova propietat beneficiar-se de la tendència de creixement del comerç minorista a Europa.

Amb aquesta compra, Lighthouse Properties suma 11 centres comercials a la seva cartera europea, amb una superfície total de més de 425.000 m² de lloguer. L'Espai Gironès ha estat identificat com un actiu estratègic per les perspectives de creixement de la regió de Girona, així com per la seva ubicació privilegiada a la zona d'expansió urbanística de Salt, amb una àrea d'influència directa de 400.000 habitants i més de set milions de visitants anuals.

El grup ha avançat que la seva intenció és continuar invertint en l'Espai Gironès, aprofitant l'embranzida de l'últim any amb la incorporació de nous arrendataris i seguint amb la millora de l'experiència del client. A l'Espai Gironès hi treballen un miler de persones, entre establiments, oficines i departaments de neteja, seguretat i manteniment, als quals cal sumar un nombre important de llocs de feina indirectes i empreses col·laboradores.

Lighthouse Properties, amb seu a Malta i cotització a la Borsa de Valors de Johannesburg, se centra en el desenvolupament de centres comercials moderns d'alta qualitat a mercats del sud d'Europa. Amb aquesta adquisició, el grup reforça la seva presència a Espanya i Portugal, on ja compta amb centres comercials com Salera (Castelló), H2O (Madrid), Torrecardenas (Almeria), Alegro Montijo (Lisboa) i Forum Coimbra (Coimbra).

Autor: Redacció