Paneque: “És indispensable rebaixar el temps d'espera de les famílies per accedir a un habitatge assequible”

Política | 26/09/2024



La consellera fixa l'objectiu de 30 mesos com a màxim perquè les famílies accedeixin a un habitatge. El Govern mobilitzarà 8.300 milions d'euros per construir 50.000 habitatges nous amb horitzó 2030

La consellera Sílvia Paneque ha destacat avui la necessitat urgent de reduir el temps d'espera per accedir a un habitatge assequible a Catalunya, fixant l'objectiu de 30 mesos com a màxim des de la presa de decisió fins a l'entrega de les claus a les famílies. "Ens hem marcat l'objectiu que, des del moment de la presa de decisió fins que la família pugui accedir al seu pis, no passin més de 30 mesos", ha afirmat la consellera després de la seva reunió amb la ministra d'Habitatge i Agenda Urbana, Isabel Rodríguez.

Paneque ha subratllat que aquesta mesura no només depèn dels recursos disponibles, sinó que implica posar en marxa altres mecanismes per donar resposta a la situació d'emergència habitacional que viu Catalunya. "És una qüestió de mig termini, però essencial," ha afegit la consellera.

50.000 habitatges nous per a 2030

Un dels principals objectius que ha tractat Paneque en la reunió és la construcció de 50.000 habitatges de nova construcció amb l'horitzó 2030, una fita per a la qual el Govern mobilitzarà 8.300 milions d'euros. "Es tracta d'una fita històrica, amb mecanismes i palanques diverses que hem de ser capaços d'aplicar per respondre a les necessitats del país", ha declarat Paneque.

L'objectiu d'aquesta mesura és augmentar el parc d'habitatge protegit, social i assequible per tal de garantir que les famílies catalanes puguin accedir a una llar digna i en condicions justes.

Promoció directa i delegada, les claus per aconseguir l'objectiu

Paneque ha explicat que les fórmules principals per assolir aquest repte seran la promoció directa i la promoció delegada. En el cas de la promoció delegada, la Generalitat cedirà sòl públic a tercers per a la seva gestió durant 75 anys, mantenint-ne la titularitat pública.

La consellera ha posat èmfasi en l'esforç que està realitzant el Govern per identificar sòl públic disponible que no requereixi modificacions urbanístiques, un pas fonamental per agilitzar el procés de construcció d'habitatge nou.

Protecció dels lloguers temporals i habitacionals

La consellera ha remarcat que, en col·laboració amb l'Estat, s'està treballant per garantir la protecció dels lloguers temporals i per habitacions, amb l'objectiu de prevenir el frau i assegurar el compliment de la llei. "És una prioritat accelerar els mecanismes que garanteixin la protecció dels lloguers temporals", ha explicat Paneque.

L'habitatge d'ús turístic i les zones d'alta tensió

Finalment, Paneque ha destacat la importància de limitar l'ús de l'habitatge turístic en zones d'alta tensió habitacional, assegurant que aquest tipus de pràctiques no perjudiquin l'accés a l'habitatge per a la ciutadania. "És necessari recuperar una visió humanista sobre aquesta qüestió," ha conclòs la consellera.

El Govern del president Illa continua així la seva aposta per impulsar polítiques d'habitatge ambicioses que permetin garantir l'accés a un habitatge assequible per a les famílies de classe mitjana durant aquesta legislatura.

Autor: Redacció