L'APCE i CaixaBank analitzen la situació immobiliària a les comarques del Ponent Oest: Noguera, Segrià i Pla d'Urgell

Lleida | 02/12/2019

Segons l'estudi de l'oferta d'habitatge d'obra nova a Catalunya 2018, a la província de Lleida es registra una superfície mitjana dels habitatges de 84m2, i un preu mitjà de venda per m2 útil de 1.283€

L'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) i CaixaBank han analitzat la situació del sector immobiliari a les comarques del Ponent Oest (Noguera, Segrià i Pla d'Urgell), en una jornada a Lleida que ha comptat amb la participació del Primer Tinent d'Alcalde i regidor d'urbanisme de l'Ajuntament de Lleida, Antoni Postius, la presidenta de la Comissió Territorial de la Província de Lleida de l'APCE, Pilar Pallàs; Marc Torrent, director general de l'APCE; Josep Donés, secretari general tècnic de l'APCE; i Víctor Martínez, Director Banca d'Empreses Centre Empreses Negoci Immobiliari de CaixaBank a la Direcció Territorial de Catalunya.

Segons l'anàlisi elaborat per l'APCE, a Catalunya, es van iniciar 14.517 habitatges l'any passat, amb un increment del 28% respecte 2017. Es van acabar 7.492 habitatges, amb un increment interanual del 8,7%. La producció d'habitatges iniciats a l'àmbit de Ponent l'any 2018 es registrà un total de 544 habitatges iniciats, mentre que es van acabar un total de 258 habitatges.

Si mirem les dades del primer semestre de 2019, per comarques trobem que el Segrià registra 271 habitatges iniciats en aquest període, un 19,8% menys respecte del mateix període de 2018. La segueix la comarca del Pla d'Urgell, amb 14 habitatges iniciats (-30% respecte del primer semestre 2018), i la Noguera, amb 12 habitatges iniciats (+71,4% respecte gener-setembre 2018).

Pel que fa als habitatges acabats en el primer semestre de 2019, al Segrià es van acabar 213 unitats (+119% respecte el primer semestre 2018); seguida del Pla de l'Urgell amb 18 (+5,9% respecte mateix període 2018), i la Noguera, amb 10 habitatges acabats (-66,7% respecte mateix període de 2018).

Estudi Oferta Obra Nova

Durant la sessió també es va fer un repàs a les dades de la província de Lleida i comarques sobre l'oferta d'habitatge d'obra nova que recull l'Estudi de l'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya 2018, realitzat per l'APCE. En l'àmbit de Ponent, la superfície mitjana dels habitatges d'obra nova és de 84,3m2 útils, amb un preu de venda de 105.591 euros de mitjana; i el preu de venda per metre quadrat útil és de 1.239€.

Autor: Redacció