GIRONA NOTICIES.COM
+ Periodisme

L'APCE i CaixaBank analitzen la situació immobiliària a les comarques del Ponent Est: Segarra, Urgell i les Garrigues

Lleida | 07/10/2019 | 12:23

La producció d'habitatges iniciats a l'àmbit territorial de Ponent se situa en 544 unitats el 2018. L'any passat es van acabar 258 habitatges en aquest àmbit

L'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) i CaixaBank han analitzat la situació del sector immobiliari a les comarques del Ponent Est (Segarra, Urgell i les Garrigues), en una jornada a Tàrrega que ha comptat amb la participació de Marc Torrent, director general de l'APCE; Josep Donés, secretari general tècnic de l'APCE; i Víctor Martínez, Director Banca d'Empreses Centre Empreses Negoci Immobiliari de CaixaBank a la Direcció Territorial de Catalunya.

Segons l'anàlisi elaborat per l'APCE, la producció d'habitatges iniciats a l'àmbit de Ponent l'any 2018 es registrà un total de 544 habitatges iniciats, mentre que es van acabar un total de 258 habitatges.

Si es fa un cop d'ull a les dades del primer semestre de 2019, per comarques trobem que l'Urgell registra 16 habitatges iniciats en aquest període, xifra que indica una variació respecte del primer semestre de 2018 d'un 166,7%. La segueix de lluny la comarca de les Garrigues, amb 8 habitatges iniciats (-50% var. respecte mateix períodes de 2018), i la Segarra, amb 6 habitatges iniciats (-91,8%).

Pel que fa als habitatges acabats en el primer semestre de 2019, a l'Urgell es van acabar 10 unitats, amb una variació respecte del mateix període de 2018 del -56,5%; seguida de Les Garrigues i la Segarra, que amb 4 habitatges acabats cadascuna, registren una variació del primer semestre 2019 respecte al primer semestre 2018 del -20% i del +300% respectivament.

Estudi Oferta Obra Nova

Durant la sessió també es va fer un repàs a les dades de la província de Lleida i comarques sobre l'oferta d'habitatge d'obra nova que recull l'Estudi de l'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya 2018, realitzat per l'APCE. En l'àmbit de Ponent, la superfície mitjana dels habitatges d'obra nova és de 84,3m2 útils, amb un preu de venda de 105.591 euros de mitjana; i el preu de venda per metre quadrat útil és de 1.239€.

Autor: Redacció

https://gironanoticies.com/noticia/107286-lapce-i-caixabank-analitzen-la-situacio-immobiliaria-a-les-comarques-del-ponent-est-segarra-urgell-i-les-garrigues.htm